
PRZEDMIAR ROBÓT CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 10
ADRES INWESTYCJI : Ul. Bankowa 7/10
Ruda Śląska -Ruda
INWESTOR : Urząd Miasta Ruda Śląska
ADRES INWESTORA : Ul. Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : M. Wiśniewski
listopad 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont mieszkania nr 2-3					
1		Roboty posadzkowe i ciesielskie			
1	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0422-06	<pokój środkowy>3.5*2	m	7.000	
				RAZEM	7.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.	m ²		
d.1	0818-05	<pokój 1>20.08	m ²	20.080	
		<pokój 2>20.61	m ²	20.610	
		<kuchnia >23.27	m ²	23.270	
				RAZEM	63.960
3	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m ²		
d.1	0428-02	poz.2	m ²	63.960	
				RAZEM	63.960
4	KNR 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0408-03	7.0*6	m	42.000	
				RAZEM	42.000
5	KNR 4-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
d.1	0408-01	<pokój środkowy>7.0*4	m	28.000	
				RAZEM	28.000
6	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
d.1	0604-01	poz.3	m ²	63.960	
				RAZEM	63.960
7	KNR 0-21	Podłoga z płyt OSB/3 gr.22mm	m ²		
d.1	4007-03	poz.6	m ²	63.960	
				RAZEM	63.960
8	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - zagruntowanie płyt	m ²		
d.1	1118-01	OSB w łazience	m ²	3.120	
		<łazienka+wc>3.12			
				RAZEM	3.120
9	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-01	poz.8	m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
10	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą	m ²		
d.1	1118-08	zwykłą	m ²	3.120	
		poz.9			
				RAZEM	3.120
11	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02	<łazienka+wc>(1.2+2.6)*2-0.8	m	6.800	
				RAZEM	6.800
12	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Len	m ²		
d.1	1112-02	tex	m ²	13.760	
		<pokój>13.76	m ²	20.080	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>20.08	m ²	20.610	
		<pokój>20.61	m ²	5.670	
		<przedpokój>5.67	m ²		
				RAZEM	60.120
13	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.1	1113-06	<kuchnia z aneksem jadalnym>(3.02+6.65)*2	m	19.340	
		<pokój >(6.65+3.10)*2	m	19.500	
		<pokój >(3.93+3.50)*2	m	14.860	
		<przedpokój>(2.18+2.60)*2	m	9.560	
				RAZEM	63.260
2		Roboty murarskie, ścianki działowe			
14	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-03	<wejście do mieszkania 1>1.2*0.42*0.25	m ³	0.126	
		<wejście do kuchni z aneksem jadalnym>1.2*0.28*0.25	m ³	0.084	
				RAZEM	0.210
15	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-02	<wejście do mieszkania>0.42*0.70*2.10	m ³	0.617	
		<przejście przedpokój - kuchnia>0.28*0.60*2.10	m ³	0.353	
				RAZEM	0.970
16	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<wejście do mieszkania>1.5*4	m	6.000	
		<przejście do kuchni>1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	8.400
17	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie	m ³		
d.2	0304-01	cementowo-wapiennej ceglami			
		<drzwi kuchnia - przedpokój>0.25*1.2*2.10	m ³	0.630	
		<drzwi wejściowe>0.7*0.38*2.10	m ³	0.559	
				RAZEM	1.189
18	KNR-W 3	Rozebranie ścianki drewnianej	m ²		
d.2	0313-04				
		<ścianka drewniana w dawnej kucjni>(1.0+3.32)*1.9	m ²	8.208	
				RAZEM	8.208
19	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowe 100-01	m ²		
d.2	2003-03				
		<nowa łazienka+przedpokój>(2.0+1.80)*2.74	m ²	10.412	
				RAZEM	10.412
20	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0303-02				
		<wnęki pod oknami>1.2*0.6*4<dopuszcza się zamurowanie bloczkami z betonu komórkowego>	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
3		Roboty tynkarskie, licowanie ścian płytkami			
21	KNR 9-03	Podkład tynkarski pod glazurę	m ²		
d.3	0109-08				
		<kuchnia: fartuch przy zlewie>0.8*0.6	m ²	0.480	
		<łazienka-prysznic>(0.9+0.9)*2.0	m ²	3.600	
		<łazienka umywalka>0.6*0.6	m ²	0.360	
				RAZEM	4.440
22	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.3	0840-05				
		poz.21	m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
23	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.3	0713-01				
		<kuchnia z aneksem jadalnym>(6.65+3.02)*2*2.90		56.086	
		<pokój wraz z przedpokojem>(6.65+3.50)*2*2.90		58.870	
		<pokój>(3.10+6.65)*2*2.90		56.550	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				171.506	
		poz.23A*40%	m ²	68.602	
				RAZEM	68.602
24	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.3	0701-05				
		poz.23A*60%	m ²	102.904	
				RAZEM	102.904
25	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.3	0716-02				
		poz.23A*60%	m ²	102.904	
		poz.20	m ²	2.880	
				RAZEM	105.784
26	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.3	2011-02				
		poz.23A	m ²	171.506	
				RAZEM	171.506
27	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów	m ²		
d.3	0701-11				
		Mieszkanie nr 10			
		<pokój>13.76	m ²	13.760	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>20.08	m ²	20.080	
		<pokój>20.61	m ²	20.610	
		<przedpokój>5.67	m ²	5.670	
		<łazienka+wc>3.12	m ²	3.120	
		Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)			
		20.08	m ²	20.080	
				RAZEM	83.320
28	KNR-W 2-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m ²		
d.3	2005-02				
		poz.27	m ²	83.320	
				RAZEM	83.320
29	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
d.3	0830-05				
		poz.28	m ²	83.320	
				RAZEM	83.320
4		Wymiana stolarki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<ościeżnice drzwiowe>3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 2-02 d.4 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 2-02 d.4 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		<lazienka+pokój+kuchnia+pokój>2*1.6	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
33	KNR 2-02 d.4 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		<lazienka>1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNR 2-02 d.4 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
		<drzwi wejściowe>1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
35	KNR 4-01 d.4 0354-11	Rozbiórka podokienników licowanych płytkami	m		
		1.25*4	m	5.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR 4-01 d.4 0321-02	Obsadzenie podokienników ponad 1.5 w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 0-19 d.4 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.09*1.98*4	m ²	8.633	
				RAZEM	8.633
38	KNR-W 2-17 d.4 0304-01	Nawiewniki podokienne ciśnieniowe 20÷50m3 - montaż	szt.		
		4<1 nawiewnik na 1 okno>	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Montaż pieca w kuchni			
6		Wentylacja łazienki			
7		Roboty malarskie			
39	KNR-W 2-02 d.7 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		Sufity			
		<pokój>13.76	m ²	13.760	
		<pokój>20.61	m ²	20.610	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>20.08	m ²	20.080	
		<lazienka+wc>3.12	m ²	3.120	
		<przedpokój>5.67	m ²	5.670	
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 20.08	m ²	20.080	
				RAZEM	83.320
40	KNR-W 2-02 d.7 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		Ściany			
		<kuchnia z aneksem jadalnym>(3.02+6.65)*2*2.90	m ²	56.086	
		<pokój>(3.1+6.65)*2*2.93	m ²	57.135	
		<pokój>(3.5+3.93)*2*2.90	m ²	43.094	
		<lazienka>(1.2+2.6)*2*0.90	m ²	6.840	
				RAZEM	163.155
41	KNR 2-02 d.7 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		<lazienka>(1.2+2.6)*2*2.0-(3.6+0.36)<płytki>	m ²	11.240	
				RAZEM	11.240
42	KNR 4-01 d.7 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 56.086	m ²	56.086	
				RAZEM	56.086
43	KNR 4-01 d.7 1205-03	Układanie tapet gładkich na styk	m ²		
		poz.42	m ²	56.086	
				RAZEM	56.086
44	KNR 4-01 d.7 0606-01	Ułożenie kasetonów styropianowych na suficie	m ²		
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 20.08	m ²	20.080	
				RAZEM	20.080
8		Roboty porządkowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR-W 4-01 d.8 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 20.08	m ²	20.080	
				RAZEM	20.080
46	KNR 4-01 d.8 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		(0.8*2.0*3+0.9*2.0)*2.5	m ²	16.500	
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 1.0*2.1*2.5	m ²	5.250	
				RAZEM	21.750
47	KNR 4-01 d.8 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien	m ²		
		(1.09*1.98*4)*1.75	m ²	15.107	
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 1.09*1.98*1.75	m ²	3.777	
				RAZEM	18.884
48	KNR 4-01 d.8 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		<pokój>13.76	m ²	13.760	
		<pokój>20.61	m ²	20.610	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>20.08	m ²	20.080	
		<przedpokój>5.67	m ²	5.670	
		<Mieszkanie na lp (poniżej środkowego pokoju)> 20.08	m ²	20.080	
				RAZEM	80.200
49	KNR 4-01 d.8 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		<łazienka+wc>3.12	m ²	3.120	
				RAZEM	3.120
50	KNR 4-01 d.8 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleg	m ³		
		łość do 1 km			
		Bilans gruzu			
		poz.2*0.005	m ³	0.320	
		poz.3*0.025	m ³	1.599	
		poz.14	m ³	0.210	
		poz.15	m ³	0.970	
		poz.18*0.06	m ³	0.492	
		poz.23*0.003	m ³	0.206	
		poz.24*0.02	m ³	2.058	
		poz.27*0.02	m ³	1.666	
		poz.30*2.0*0.04	m ³	0.240	
		poz.35*0.25*0.06	m ³	0.075	
		poz.37*0.04	m ³	0.345	
				RAZEM	8.181
51	KNR 4-01 d.8 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każd	m ³		
		następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.50	m ³	8.181	
				RAZEM	8.181
52	Cennik zakła- d.8 du usług ko- munalnych	Koszt składowania i utylizacji gruzu	m ³		
		poz.51	m ³	8.181	
				RAZEM	8.181