
PRZEDMIAR ROBÓT CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 3
ADRES INWESTYCJI : Ul. Podgórze 10
Ruda Śląska -Nowy Bytom
INWESTOR : Urząd Miasta Ruda Śląska
ADRES INWESTORA : Ul. Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : M. Wiśniewski
listopad 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont mieszkania nr 3					
1		Roboty posadzkowe			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.	m ²		
d.1	0818-05				
		<pokój 1>21.66	m ²	21.660	
		<pokój 2>9.61	m ²	9.610	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>13.56	m ²	13.560	
		<łazienka+wc>3.23	m ²	3.230	
		<przedpokój>1.89	m ²	1.890	
				RAZEM	49.950
2	KNR 4-01	Rozebranie płyt przybitych do podłóg	m ²		
d.1	0429-06				
		poz.1	m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
3	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półpust	m ²		
d.1	0428-02				
		poz.2	m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
4	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
d.1	0604-01				
		poz.3	m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
5	KNR 0-21	Podłoga z płyt OSB/3 gr.22mm	m ²		
d.1	4007-03				
		poz.4	m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
6	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - zagruntowanie płyt OSB w łazience	m ²		
d.1	1118-01	<łazienka+wc>3.23	m ²	3.230	
				RAZEM	3.230
7	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-01				
		poz.6	m ²	3.230	
				RAZEM	3.230
8	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1	1118-08				
		poz.7	m ²	3.230	
				RAZEM	3.230
9	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02				
		<łazienka+wc>(1.9+1.7)*2-0.8	m	6.400	
				RAZEM	6.400
10	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²		
d.1	1112-02				
		<pokój 1>21.66	m ²	21.660	
		<pokój 2>9.61	m ²	9.610	
		<kuchnia z aneksem jadalnym>13.56	m ²	13.560	
		<przedpokój>1.89	m ²	1.890	
				RAZEM	46.720
11	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.1	1113-06				
		<kuchnia z aneksem jadalnym>(4.95+2.74)*2	m	15.380	
		<pokój 2+przedpokój>(4.95+3.05)*2	m	16.000	
		<pokój 1>(4.99+4.34)*2	m	18.660	
				RAZEM	50.040
2		Roboty murarskie, ścianki działowe			
12	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-03				
		<wejście do pokoju 1>1.2*0.44*0.25	m ³	0.132	
		<wejście do kuchni>1.2*0.30*0.25	m ³	0.090	
				RAZEM	0.222
13	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-02				
		<poszerzenie otworu drzwiowego kuchnia - pokój 1>0.31*0.44*2.10	m ³	0.286	
		<poszerzenie otworu drzwiowego - pokój 2 - kuchnia 2>0.20*0.30*2.10	m ³	0.126	
				RAZEM	0.412
14	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05				
		<wejście do pokoju 1>1.2*4	m	4.800	
		<wejście do kuchni>1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	7.200
15	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01				
		<drzwi kuchnia - pokój 1>0.21*0.38*2.10	m ³	0.168	
		<drzwi - pokój 2 - kuchnia 2>0.09*0.25*2.10	m ³	0.047	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.215
16	KNNR-W 3 d.2 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym <łazienka>(2.4+1.06)*2.74 <pokój 1>(4.34+2.96)*2.77	m ² m ² m ²	9.480 20.221	
				RAZEM	29.701
17	KNR-W 2-02 d.2 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 <nowa łazienka>(2.0+1.80)*2.74	m ² m ²	10.412	
				RAZEM	10.412
3		Roboty tynkarskie, licowanie ścian płytkami			
18	KNR-W 4-01 d.3 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek <stara łazienka w kuchni>(2.3+0.98)*2*2.74	m ² m ²	17.974	
				RAZEM	17.974
19	KNR 9-03 d.3 0109-08	Podkład tynkarski pod glazurę <kuchnia: fartuch przy zlewie>0.8*0.6 <łazienka-prysznic>(0.9+0.9)*2.0 <łazienka umywalka>0.6*0.6	m ² m ² m ² m ²	0.480 3.600 0.360	
				RAZEM	4.440
20	KNR-W 2-02 d.3 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej poz.19	m ² m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
21	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <kuchnia z aneksem jadalnym>(4.95+2.74)*2*2.76 <pokój 2 wraz z przedpokojem>(4.95+3.05)*2*2.74 <pokój 1>(4.99+4.34)*2*2.77 A (obliczenia pomocnicze) poz.21A*50%	m ² m ²	42.449 43.840 51.688 ===== 137.977 68.988	
				RAZEM	68.988
22	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.21A*50%	m ² m ²	68.988	
				RAZEM	68.988
23	KNR 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.21A*50%	m ² m ²	68.988	
				RAZEM	68.988
24	KNR-W 2-02 d.3 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.21A	m ² m ²	137.977	
				RAZEM	137.977
25	KNR 4-01 d.3 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój 1>21.66 <pokój 2>9.61 <kuchnia z aneksem jadalnym>13.56 <łazienka+wc>3.23 <przedpokój>1.89	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	21.660 9.610 13.560 3.230 1.890	
				RAZEM	49.950
26	KNR-W 2-02 d.3 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud poz.25	m ² m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
27	KNR-W 2-02 d.3 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.26	m ² m ²	49.950	
				RAZEM	49.950
4		Wymiana stolarki			
28	KNR 4-01 d.4 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 <ościeżnice drzwiowe>4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 2-02 d.4 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR 2-02 d.4 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone <łazienka+pokój+kuchnia>2*1.6	m ² m ²	3.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.200
31	KNR 2-02 d.4 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone <łazienka>1.6	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
32	KNR 2-02 d.4 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone <drzwi wejściowe>1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
33	KNR 4-01 d.4 0354-11	Rozbiórka podokienników licowanych płytkami 1.25*4	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNR 4-01 d.4 0321-02	Obsadzenie podokienników ponad 1.5 w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35	KNR 0-19 d.4 0928-09	Demontaż i montaż (wymiana) okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 (okna czerwone, cyrklaste) 1.63*1.00*4	m ² m ²	6.520	
				RAZEM	6.520
36	KNR-W 2-17 d.4 0304-01	Nawiewniki podokienne ciśnieniowe 20÷50m3 - montaż 4<1 nawiewnik na 1 okno>	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5		Roboty malarskie			
37	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem Sufity <pokój 1>21.66 <pokój 2>9.61 <kuchnia z aneksem jadalnym>13.56 <łazienka+wc>3.23 <przedpokój>1.89	m ² m ² m ² m ² m ²	21.660 9.610 13.560 3.230 1.890	
				RAZEM	49.950
38	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem Ściany <kuchnia z aneksem jadalnym>(4.95+2.74)*2*2.76 <pokój 2 wraz z przedpokojem>(4.95+3.05)*2*2.74 <pokój 1>(4.99+4.34)*2*2.77 <łazienka>(1.8+1.7)*2*0.73	m ² m ² m ² m ² m ²	42.449 43.840 51.688 5.110	
				RAZEM	143.087
39	KNR 2-02 d.5 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem <łazienka>(1.8+1.7)*2*2.0-(3.6+0.36)<płytki>	m ² m ²	10.040	
				RAZEM	10.040
6		Roboty porządkowe			
40	KNR 4-01 d.6 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi (0.8*2.0*3+0.9*2.0)*2.5	m ² m ²	16.500	
				RAZEM	16.500
41	KNR 4-01 d.6 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien (1.63*1.0*4)*1.75	m ² m ²	11.410	
				RAZEM	11.410
42	KNR 4-01 d.6 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg <kuchnia z aneksem jadalnym>26.97 <pokój 2>21.01 <pokój 3>18.39 <przedpokój>5.96	m ² m ² m ² m ²	26.970 21.010 18.390 5.960	
				RAZEM	72.330
43	KNR 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych <łazienka+wc>8.57	m ² m ²	8.570	
				RAZEM	8.570
44	KNR 4-01 d.6 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km Bilans gruzu poz.1*0.005 poz.2*0.006 poz.3*0.025 poz.12 poz.13	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.250 0.300 1.249 0.222 0.412	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.16*0.12	m ³	3.564	
		poz.18*0.025	m ³	0.449	
		poz.21*0.003	m ³	0.207	
		poz.22*0.02	m ³	1.380	
		poz.25*0.02	m ³	0.999	
		poz.28*2.0*0.04	m ³	0.320	
		poz.33*0.25*0.06	m ³	0.075	
				RAZEM	9.427
45	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za	m ³		
d.6	0108-12	każdy następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.44	m ³	9.427	
				RAZEM	9.427
46	Cennik za-	Koszt składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.6	kładu usług				
	komunalnych				
		poz.45	m ³	9.427	
				RAZEM	9.427