
PRZEDMIAR ROBÓT CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 1 z przystosowaniem
do potrzeb osób niepełnosprawnych
w budynku przy ul. Bytomskiej 34 w Rudzie Śląskiej - Orzegów

ADRES INWESTYCJI : Ul. Bytomska 34
Ruda Śląska - Orzegów

INWESTOR : Urząd Miasta Ruda Śląska
ADRES INWESTORA : Ul. Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : M. Wiśniowski
październik 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty posadzkowe			
1	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka	m ²		
d.1	1136-01	<pokój 1>12.9	m ²	12.900	
		<pokój 2>15.43	m ²	15.430	
		<kuchnia>7.83	m ²	7.830	
				RAZEM	36.160
2	KNR 4-01	Rozebranie płyt pod panelami podłogowymi	m ²		
d.1	0429-06	poz.1	m ²	36.160	
				RAZEM	36.160
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	<przedpokój>4.53	m ²	4.530	
		<łazienka>4.65	m ²	4.650	
				RAZEM	9.180
4	KNR 4-01	Skucie podłoża betonowego	m ²		
d.1	0211-03	poz.2+poz.3	m ²	45.340	
				RAZEM	45.340
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01	<pogłębienie warstwy podpodłogowej o 10cm>poz.4*0.1	m ³	4.534	
				RAZEM	4.534
6	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04	poz.5	m ³	4.534	
				RAZEM	4.534
7	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
d.1	0604-01	poz.2+poz.3	m ²	45.340	
				RAZEM	45.340
8	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchołkach konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²		
d.1	0602-03	poz.7	m ²	45.340	
				RAZEM	45.340
9	KNNR 2	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
d.1	1201-01	poz.8*0.06	m ³	2.720	
				RAZEM	2.720
10	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	poz.8	m ²	45.340	
				RAZEM	45.340
11	KNR-W 2-02	Folia izolacyjna pod panele	m ²		
d.1	0606-01	<pokój 1>12.9	m ²	12.900	
		<pokój 2>15.43	m ²	15.430	
		<kuchnia>7.83	m ²	7.830	
				RAZEM	36.160
12	KNR-W 2-02	Mata wygłuszająca pod panele podłogowe	m ²		
d.1	0609-05	poz.11	m ²	36.160	
				RAZEM	36.160
13	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	1136-01	<pokój 1>12.9	m ²	12.900	
		<pokój 2>15.43	m ²	15.430	
		<kuchnia>7.83	m ²	7.830	
				RAZEM	36.160
14	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.1	1105-03	<przedpokój>4.53	m ²	4.530	
		<łazienka>4.65	m ²	4.650	
				RAZEM	9.180
15	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-01	<łazienka>4.65	m ²	4.650	
				RAZEM	4.650
16	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1	1111-03	poz.14	m ²	9.180	
				RAZEM	9.180
17	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<przedpokój>(1.88+2.41)*2-(0.8*2+0.9*2)	m	5.180	
		<łazienka>(2.02+2.30)*2-0.9	m	7.740	
				RAZEM	12.920
2	45320000-6	Izolacja pozioma ścian - iniekcja krystaliczna			
18	KNR AT-25	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm -	m		
d.2	0101-03	stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% ; mury mieszane (z cegły i kamieni natural- nych). Iniekcję wykonać po rozbiórce podłóg.			
	z.sz.2.2	<ściana północna>2.41+0.18+2.38	m	4.970	
		<ściana wschodnia>5.42+0.34+4.42	m	10.180	
		<kuchnia-ściana od klatki schodowej>3.36	m	3.360	
				RAZEM	18.510
3		Roboty murarskie			
19	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz	m ³		
d.3	0349-03	tynkiem)			
		<wejście do łazienki>1.5*0.34*0.25	m ³	0.128	
		<wejście do kuchni>1.2*0.18*0.25	m ³	0.054	
				RAZEM	0.182
20	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.3	0349-02	(grubość wraz z tynkiem)			
		<ściana pomiędzy kuchnią i pokojem 1>3.36*2.88*0.18	m ³	1.742	
		<ściana przy wejściu do kuchni>0.30*0.18*2.10	m ³	0.113	
		<poszerzenie otworu drzwiowego do łazienki>0.25*0.34*2.10	m ³	0.178	
				RAZEM	2.033
21	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.3	0126-05				
		<wejście do kuchni>1.2	m	1.200	
		<wejście do łazienki>1.5*3	m	4.500	
				RAZEM	5.700
22	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.3	0306-02	<wejście do kuchni>0.3*2.10	m ²	0.630	
				RAZEM	0.630
23	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.3	0306-03	<wejście do łazienki>0.25*2.10	m ²	0.525	
				RAZEM	0.525
24	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3	0322-02				
		<kuchnia+łazienka>2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4		Roboty tynkarskie, licowanie ścian płytkami			
25	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.4	0821-08				
		<kuchnia>(0.95+1.87+0.4)*1.5	m ²	4.830	
		<łazienka>2.02*0.64	m ²	1.293	
				RAZEM	6.123
26	KNR 9-03	Podkład tynkarski pod glazurę	m ²		
d.4	0109-08				
		<kuchnia -fartuch nad zlewem>0.8*0.75	m ²	0.600	
		<łazienka-przy umywalce>0.6*0.5	m ²	0.300	
		<łazienka-prysznic>(1.30+1.0)*2.0	m ²	4.600	
				RAZEM	5.500
27	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.4	0840-05	poz.26	m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
28	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.4	0713-01				
		<kuchnia z aneksem jadalnym>(5.42+4.97)*2*2.88		59.846	
		<pokój 2>(4.42+3.49)*2*2.88		45.562	
		<łazienka>(2.02+2.30)*2*2.88		24.883	
		<przedpokój>(1.88+2.41)*2*2.88		24.710	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.28A*50%	m ²	155.001	
				77.500	
				RAZEM	77.500
29	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.4	0701-05	poz.28A*50%	m ²	77.500	
				RAZEM	77.500
30	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.4	0621-05	poz.28A*50%	m ²	77.500	
				RAZEM	77.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.4	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 <przedpokój>(1.88+2.41)*2*2.88 <łazienka>(2.02+2.30)*2*2.88 A (obliczenia pomocnicze) poz.31A*50%	m ² m ²	24.710 24.883 ===== 49.593 24.796	
				RAZEM	24.796
32 d.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <pokój 2>(4.42+3.49)*2*2.88 <kuchnia z aneksem jadalnym>(5.42+4.97)*2*2.88 A (obliczenia pomocnicze) poz.32A*50%	m ² m ²	45.562 59.846 ===== 105.408 52.704	
				RAZEM	52.704
33 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.28A	m ² m ²	155.001	
				RAZEM	155.001
34 d.4	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie sufitów z płyt g-k wraz ze stelarzem. <pokój 2>15.43 <kuchnia>7.83 <przedpokój>4.53 <łazienka>4.65	m ² m ² m ² m ²	15.430 7.830 4.530 4.650	
				RAZEM	32.440
35 d.4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój 1>12.9 <pokój 2>15.43 <kuchnia>7.83 <przedpokój>4.53 <łazienka>4.65	m ² m ² m ² m ² m ²	12.900 15.430 7.830 4.530 4.650	
				RAZEM	45.340
36 d.4	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud <kuchnia z aneksem jadalnym>21.33 <pokój 2>15.43 <łazienka>4.65 <przedpokój>4.53	m ² m ² m ² m ²	21.330 15.430 4.650 4.530	
				RAZEM	45.940
37 d.4	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.36	m ² m ²	45.940	
				RAZEM	45.940
5	Wymiana stolarki				
38 d.5	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 <ościeżnice drzwiowe>5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
39 d.5	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.5	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone <pokoje+kuchnia>3*1.6	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
41 d.5	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone <łazienka>1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
42 d.5	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone <drzwi wejściowe>1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
43 d.5	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników 1.2*3+1.6	m m	5.200	
				RAZEM	5.200
44 d.5	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż (wymiana) okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 (okna białe- 1.65*1.04*3	m ² m ²	5.148	
				RAZEM	5.148

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 0-19 d.5 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1.52*1.65	m ² m ²	 2.508	
				RAZEM	2.508
46	KNR-W 2-17 d.5 0304-01	Nawiewniki podokienne ciśnieniowe - montaż 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
47	KNR 4-01 d.5 0321-01	Obsadzenie podokienników do 1.5 w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR 4-01 d.5 0321-02	Obsadzenie podokienników ponad 1.5 w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roboty malarskie			
49	KNR-W 2-02 d.6 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <kuchnia z aneksem jadalnym>21.33 <pokój 2>15.43 <lazienka>4.65 <przedpokój>4.53	m ² m ² m ² m ²	 21.330 15.430 4.650 4.530	
				RAZEM	45.940
50	KNR-W 2-02 d.6 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <kuchnia z aneksem jadalnym>(5.42+4.97)*2*2.88 <pokój 2>(4.42+3.49)*2*2.88 <lazienka>(2.02+2.30)*2*(2.88-2.0) <przedpokój>(1.88+2.41)*2*2.88	m ² m ² m ² m ²	 59.846 45.562 7.603 24.710	
				RAZEM	137.721
51	KNR 2-02 d.6 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem <lazienka>(2.02+2.30)*2*2.0-(0.3+4.6)<płytki>	m ² m ²	 12.380	
				RAZEM	12.380
7		Roboty porządkowe			
52	KNR 4-01 d.7 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 0.8*2.0*3+0.9*2.0	m ² m ²	 6.600	
				RAZEM	6.600
53	KNR 4-01 d.7 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 1.65*1.04*4+1.52*1.65	m ² m ²	 9.372	
				RAZEM	9.372
54	KNR 4-01 d.7 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych <kuchnia z aneksem jadalnym>21.33 <pokój 2>15.43	m ² m ² m ²	 21.330 15.430	
				RAZEM	36.760
55	KNR 4-01 d.7 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych <lazienka>4.65 <przedpokój>4.53	m ² m ² m ²	 4.650 4.530	
				RAZEM	9.180
56	KNR 4-01 d.7 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km Bilans gruzu poz.1*0.015 poz.2*0.02 poz.3*0.015 poz.4*0.06 poz.6 poz.19 poz.20 poz.25*0.015 poz.28*0.003 poz.29*0.02 poz.34*0.02 poz.38*0.025 poz.43*0.2*0.04 (poz.44+poz.45)*0.06	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.542 0.723 0.138 2.720 4.534 0.182 2.033 0.092 0.232 1.550 0.649 0.125 0.042 0.459	
				RAZEM	14.021
57	KNR 4-01 d.7 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.56	m ³	14.021	
				RAZEM	14.021
58	Cennik zakładu usług komunalnych	Koszt składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.7		poz.57	m ³	14.021	
				RAZEM	14.021