
PRZEDMIAR ROBÓT CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania nr 2-3
w budynku przy ul. Piotra Niedurnego 103
w Rudzie Śląskiej - Nowy Bytom

ADRES INWESTYCJI : Ul. Piotra Niedurnego 103/1
Ruda Śląska -Nowy Bytom

INWESTOR : Urząd Miasta Ruda Śląska
ADRES INWESTORA : Ul. Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : M. Wiśniowski
październik 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty posadzkowe			
1 d.1	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka	m ²		
		<pokój 1>17.95	m ²	17.950	
				RAZEM	17.950
2 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<pokój 3>16.89	m ²	16.890	
				RAZEM	16.890
3 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie płyt OSB	m ²		
		<pokój 1>17.95	m ²	17.950	
		<pokój 2>21.01	m ²	21.010	
		<pokój 3>16.89	m ²	16.890	
				RAZEM	55.850
4 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<kuchnia>8.23	m ²	8.230	
		<przedpokój>5.96	m ²	5.960	
		<lazienka>8.22	m ²	8.220	
				RAZEM	22.410
5 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie podłoża betonowego	m ²		
		poz.3+poz.4	m ²	78.260	
				RAZEM	78.260
6 d.1	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²		
		<kuchnia z aneksem jadalnym>26.97	m ²	26.970	
		<pokój 2>21.01	m ²	21.010	
		<pokój 3>18.39	m ²	18.390	
		<przedpokój>5.96	m ²	5.960	
		<lazienka+wc>8.57	m ²	8.570	
				RAZEM	80.900
7 d.1	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchołkach konstrukcji na suchu jednowarstwowo (5cm)	m ²		
		poz.6	m ²	80.900	
				RAZEM	80.900
8 d.1	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m ³		
		poz.7*0.06	m ³	4.854	
				RAZEM	4.854
9 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.7	m ²	80.900	
				RAZEM	80.900
10 d.1	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 2.0 mm	m ²		
		<kuchnia z aneksem jadalnym>26.97	m ²	26.970	
		<pokój 2>21.01	m ²	21.010	
		<pokój 3>18.39	m ²	18.390	
		<przedpokój>5.96	m ²	5.960	
		<lazienka+wc>8.57	m ²	8.570	
				RAZEM	80.900
11 d.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
		<lazienka+wc>8.57	m ²	8.570	
				RAZEM	8.570
12 d.1	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
		poz.11	m ²	8.570	
				RAZEM	8.570
13 d.1	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		<lazienka+wc>(3.83+2.56)*2-0.8	m	11.980	
				RAZEM	11.980
14 d.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Len	m ²		
		<kuchnia z aneksem jadalnym>26.97	m ²	26.970	
		<pokój 2>21.01	m ²	21.010	
		<pokój 3>18.39	m ²	18.390	
		<przedpokój>5.96	m ²	5.960	
				RAZEM	72.330
15 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		<kuchnia z aneksem jadalnym>(3.81+7.13)*2+1.2*2	m	24.280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pokój 2>(5.36+3.92)*2	m	18.560	
		<pokój 3>(4.41+0.75+3.86)*2	m	18.040	
		<przedpokój>(1.52+3.92)*2	m	10.880	
				RAZEM	71.760
2		Roboty murarskie, ścianki działowe			
16	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-03	<wejście do łazienki>1.5*0.34*0.25	m ³	0.128	
		<wejście do lokalu>1.5*0.18*0.25	m ³	0.068	
		<wejście z przedpokoju do pokoju 2>1.2*0.28*0.25	m ³	0.084	
				RAZEM	0.280
17	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0348-03	<łazienka>0.77*1.03	m ²	0.793	
				RAZEM	0.793
18	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość wraz z tynkiem)	m ³		
d.2	0349-02	<ściana pomiędzy kuchnia i pokojem 1>1.70*2.62*0.16	m ³	0.713	
		<poszerzenie otworu drzwiowego przedpokój - pokój 2>0.28*0.44*2.10	m ³	0.259	
		<poszerzenie otworu drzwiowego - wejście do mieszkania 2>0.28*0.44*2.10	m ³	0.259	
				RAZEM	1.231
19	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0126-05	<wejście do mieszkania>1.5*2	m	3.000	
		<wejście do łazienki>1.2*4	m	4.800	
		<przedpokój-pokój 2>1.2*2	m	2.400	
				RAZEM	10.200
20	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01	<wejście do mieszkania>0.25*0.12*2.10	m ³	0.063	
		<drzwi przedpokój - pokój 2>0.25*0.51*2.10	m ³	0.268	
		<drzwi pokój 2 - pokój 3>0.12*0.38*2.1	m ³	0.096	
				RAZEM	0.427
21	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianki z supremy dwustronnie otynkowanej o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2	0346-06	<ściana pomiędzy łazienka i pokojem 3>3.83*2.67	m ²	10.226	
				RAZEM	10.226
22	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
d.2	0313-05	<przedpokój>1.62*2.67	m ²	4.325	
				RAZEM	4.325
23	KNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
d.2	0313-04	<przedścianki w łazience>(3.83+2.31)*2*2.67	m ²	32.788	
		<przedścianka w pokoju 1>3.81*2.67	m ²	10.173	
				RAZEM	42.961
24	KNR-W 3	Boazeria z listew drewnianych - rozbiórka	m ²		
d.2	0703-02	<przedpokój>(3.92+1.52)*2*2.58-3.891<płytki>	m ²	24.179	
				RAZEM	24.179
25	KNR-W 3	Boazeria - ruszt drewniany na ścianach - rozbiórka	m ²		
d.2	0703-01	poz.24	m ²	24.179	
				RAZEM	24.179
26	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych poje- dynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²		
d.2	2003-03	<ściana pomiędzy łazienka i pokojem 3>(2.0+0.75+1.83)*2.67	m ²	12.229	
				RAZEM	12.229
3		Roboty tynkarskie, licowanie ścian płytkami			
27	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
d.3	0821-08	<łazienka>(3.56+2.31)*2*2.50	m ²	29.350	
		<przedpokój - kotłownia>1.28*1.51+0.7*0.96+0.96*1.34	m ²	3.891	
				RAZEM	33.241
28	KNR 9-03	Podkład tynkarski pod glazurę	m ²		
d.3	0109-08	<kuchnia -fartuch nad zlewem>0.8*0.75	m ²	0.600	
		<łazienka-przy umywalce>0.6*0.5	m ²	0.300	
		<łazienka-prysznic>(1.30+1.0)*2.0	m ²	4.600	
				RAZEM	5.500
29	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.3	0840-05	poz.28	m ²	5.500	
				RAZEM	5.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <kuchnia z aneksem jadalnym>(7.13+3.81)*2*2.67*2+(1.2*2+0.16)*2.67 <pokój 2>(5.36+3.92)*2*2.67 <pokój 3>(4.41*2+0.75+3.83)*2.67 <lazienka>(2.65+1.90+3.83)*2.67 <przedpokój>(3.92+1.52)*2*2.67-3.891< płytki> A (obliczenia pomocnicze) poz.30A*50%	m ² m ²	 123.674 49.555 35.778 22.375 25.159 ===== 256.541 128.270	
				RAZEM	128.270
31 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.30A*50%	m ² m ²	 128.270	
				RAZEM	128.270
32 d.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania poz.30A*50%	m ² m ²	 128.270	
				RAZEM	128.270
33 d.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.30A*50%	m ² m ²	 128.270	
				RAZEM	128.270
34 d.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.30A	m ² m ²	 256.541	
				RAZEM	256.541
35 d.3	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie sufitów z płyt g-k wraz ze stelarzem. <lazienka>8.22 <przedpokój>5.96	m ² m ² m ²	 8.220 5.960	
				RAZEM	14.180
36 d.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój 1>17.95 <pokój 2>21.01 <pokój 3>16.89 <kuchnia>8.23 <lazienka>8.22 <przedpokój>5.96	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 17.950 21.010 16.890 8.230 8.220 5.960	
				RAZEM	78.260
37 d.3	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud <kuchnia z aneksem jadalnym>26.97 <pokój 2>21.01 <pokój 3>18.39 <przedpokój>5.96 <lazienka+wc>8.57	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 26.970 21.010 18.390 5.960 8.570	
				RAZEM	80.900
38 d.3	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach poz.37	m ² m ²	 80.900	
				RAZEM	80.900
4		Wymiana stolarki			
39 d.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 <ościeżnice drzwiowe>2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.4	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych lokalowych 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
41 d.4	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone <pokoje+kuchnia>3*1.6	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
42 d.4	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone <lazienka>1.6	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
43 d.4	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone <drzwi wejściowe>1.8	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.39*2.0*0.04	m ³	0.160	
				RAZEM	20.070
55 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazd nastepny 1 km Krotnosc = 9 poz.54	m ³ m ³	 20.070	
				RAZEM	20.070
56 d.6	Cennik zakla- du uslug ko- munalnych	Koszt składowania i utylizacji gruzu poz.55	m ³ m ³	 20.070	
				RAZEM	20.070